



LUDING
YEARBOOK 2021

城乡发展



住房和城乡建设

【概况】 2020年，县住房和城乡建设局内设办公室、城市建设管理股、村镇建设管理股、工程质量安全监管站、建筑业管理股、房地产业股、住房保障股、行政审批股；下设县自来水经营站（公益二类事业单位）。现有班子成员5名，其中：副局长1名（主持工作）、副局长3名（含援藏副局长1名）、总工程师1名。

【脱贫攻坚】 完成1个农村户厕改造示范村建设。投入145万元，实施德威镇刘河坝村（含部分加郡村、房背后村村民）农村“厕所革命”示范村建设项目；完成新（改）建农村无害化卫生厕所211户。统筹各乡镇，聘请第三方完成全县2961户建档立卡贫困户住房安全等级鉴定并出具鉴定报告；完成《脱贫攻坚农村危房改造三年行动农户档案信息检索系统》录入；完成4773户已实施藏区新居建设项目农户内业档案收集整理。

【项目建设】 完成泸定县城区城乡提升龙呤半岛滨河路改造提升工程，安乐坝片区、遵义路沿线等背街小巷道路改造。累计投入8579万元，完成泸定县泸桥镇第二水厂改扩建工程、泸定县城区路灯采购及安装项目、新城自来水厂（含取水工程）项目建设。

【安全供水】 每月对厂区、取水头、供水管网进行定期或不定期的巡检，认真做好进厂水、出厂水、管网水、沫稍水水质检测，定期提取水样进行检测，并将检测报告在政府网站进行公示。全年实现水费收入约320万元。

【房产管理】 完成投资6.799亿元，完成益州·河锦小区、云玺湾小区、滨河丽景（二

期）小区、天域阳光小区等4个房地产开发项目，全年商品房屋销售面积6万平方米。认真执行租购并举的住房保障制度，规范廉租房管理。规范商品房预（销）售管理、新建商品房交付管理和二手房交易资金监管，强化市场价格监管和诚信体系建设，促进房地产市场健康稳定发展；建立完善物业服务企业信用信息管理，维修资金专管台账维护正常。

【建筑行业管理】 开展工程建设领域突出问题治理和建筑企业资质审批突出问题系统治理“2个专项治理”工作。全年办理施工许可证10个、质量监督手续工程22个、竣工备案工程8个、归档技术档案资料工程8个、建筑工程竣工验收备案7个、工程项目已竣工验收10个；填写建设工程质量安全监督记录212份、整改通知单7份、停工整改通知单4份，处理率100%；对2名未履行管理职责的工程师作扣3分处理，对4家主体责任单位进行工程质量安全处罚，共处罚11.7万元。

【安全生产】 开展“今冬明春”“两会安全”“五一节假日安全”“夏季消防安全”“汛期安全检查”“安全生产月”“国庆中秋安全生产大排查”等检查共8次，组织开展应急救援、消防安全等演练2次；集中开展安全专项整治，制定安全专项整治工作方案2个，检查企业10余家，排查出隐患15个，隐患整改率100%。

【厕所革命】 新建各类公厕11座，其中：城市公厕2座、城市寺院公厕2座、镇寺院公厕2座、普通国省干线公路公厕1座、旅游公厕3座、乡村旅游点公厕1座；改建各类公厕8座，其中：城市公厕1座、镇公厕1座、乡村公厕1座、城市医院公厕1座、镇医院公厕2座、加油站公厕1座、文化馆公厕1座。新建农村户厕380处、改建农村户厕3044处，开放共享公厕43处，9月底提前完成年度目标任务。