

住房和城乡建设

【基础设施建设】 2020年，康定市城乡提升战略按照做强县城、做优乡镇、做美村寨三大类工作内容，覆盖全市城区及二镇两乡两街道办。实施城乡提升战略项目17项，开工在建10个。康定市住房和城乡建设局将天然气输配、地热供暖一二期、溜溜城片区改造、姑咱自来水厂、城乡公厕改造等8个城乡基础设施、公共服务项目纳入年度建设任务，补齐城乡基础设施短板，提升城市功能和城市品位。实施地热一二期、公安局片区配套基础设施项目。提升全市公厕管理水平，城区内每个公厕实行专人清扫保洁、管理维护。组织城区内各机关单位、大中型酒店、宾馆向广大群众及游客开放公厕，完成城区情歌广场公厕、下桥公厕等3座公厕改建。

【市政维护】 全年投入环卫保洁、园林绿化、城市管理、市政设施维护、疫情防控等资金3700余万元，提升市政环卫管理和城市建设管理水平。新增、翻新、更换座椅（实木凳）140余张（根）。新增、更换各类垃圾箱、果皮箱400个。新城情歌公园及景观轴沿线更换地砖3000余平方米，铺设更换管网1500余米，修补木栈道30余平方米，粉刷扶梯及钙化池1460余平方米。设置共享公厕53个、共享停车场13处，排查城区内消防设施设备200余处、维修120处。新增更换城区绿化护栏3500余米，交通隔离栏4000余米。清洗城区内白玉栏杆5000余米、维修950余处，更换井盖110余处，加装防鼠网1300余平方米。创建天府旅游名县、国家卫生城市及建州七十周年氛围营

造6000余平方米，打造白土坎及阿里布果（五片花海），平整场地1.5万平方米；打造彩虹桥至将军桥网红河道，新增花箱60个；维护更换城区及周边花卉绿植。

【市容环境整治】 组织环卫开展环境卫生整治工作，冲洗新老城区主街道、广场、公厕等公共区域；清扫清运背街小巷、卫生死角、小区周边及城乡结合部等处垃圾，完成清扫保洁面积62.5万平方米。检查并督促环卫整改1542次、公厕112次。检修情歌大道、北门沿线、阿里步果步游道及新城州法院沿线路灯线路，拆除废旧路灯、恢复短路线路、受损电表。接收亮化工程20余处。加强餐厨废弃油脂的规范管理，投入资金180万元，委托康定市晨昊环境卫生管理有限责任公司对城区范围内的餐厨垃圾进行收运处置。餐厨公司每天安排3辆餐厨垃圾专用车对城区430余家餐馆、酒店、公司、部队、学校、医院、机关单位等食堂餐厨垃圾进行收运处置，每天收运处置量约18吨。

【建筑业管理】 年初，成立以局主要领导为组长的安全生产工作领导小组，与全市所有建筑施工企业签订安全生产目标责任书。市内各等级施工企业法人为企业安全生产第一责任人，实行安全事故责任追究制度。全年办理新建质量安全监督手续20份，续建项目16个，共计36个单位工程，建筑面积48.6万平方米，总投资18.87亿元。公开招标及摇号招标项目10个，施工图审查项目备案12个，竣工验收工程项目7个。发出施工许可证16个，完成建筑企业业绩核查185条。开展季度和节日专项建筑施工质量安全检查。开展安全生产大检查和建设项目安全文明施工及建筑重大机械设备专项检查。开展建筑工地扬尘污染治理专项行动，规范管理全市五家商砼企业。开展建筑企业资质

质审批突出问题系统治理，优化和完善建筑企业资质审批监管工作。开展房屋建筑和市政工程招投标领域突出问题系统治理。推行工地实名制管理，保障广大农民工合法权益。

【住房保障和房地产管理】 全年审查报批核准核发商品房预售许可证 2 宗，总建筑面积 32754.53 平方米，住宅和商业共计 452 套。做好商品房网签备案的管理、监督和查询工作，网签备案成交 387 套、成交面积 38877.74 平方米、成交金额 278074872 元。做好商品房维修资金的监督收缴，收缴维修资金 503 户，缴纳面积 48004.90 平方米，缴纳资金 1152004 元，拨付维修资金 31820 元用于维修云山尚城小区电梯。全年维修公房房屋及屋顶漏水 14 户，维修厕所漏水及排污管道 25 户。维修供水管道 7 处。加大对康定旧城改造直管公房安置，协调安置子耳坡、西巷子等相关住户 56 户。采取张贴通知、电话沟通、上门劝导等方式方法，做好部分危旧公房租户居住安全防范工作。提升小区物业管理水平，对物业管理服务项目检查与指导。完成物业小区备案 33 宗，住宅专项维修资金申请 2 宗，小区业主委员会备案 3 宗。

【村镇管理】 4 月，完成 2020 年 150 户危房改造任务，严格执行“一卡通”，兑现补助资金 300 万元。完成农村危房改造农户信息系统录入。开展脱贫攻坚住房安全保障挂牌督战，组织全市 17 个乡镇、街道开展农村住房安全保障“拉网式”全覆盖大排查 4 次。排查经营性农房 1043 户；排查普通居住农房 13804 户，发现存在隐患 10 户、采取管控措施 10 户；排查长期无人居住农房和废弃闲置农房 221 户，发现存在隐患 8 户、采取管控措施 8 户。因暴雨、洪灾受损农房 23 户，开展灾后重建、危房改造。在全州内率先提前完成《农村危房改造

脱贫攻坚三年行动农户档案信息检索系统》和《脱贫攻坚住房安全保障信息平台》录入工作。全市农村生活垃圾采取“户分类，村收集，乡运转”收运模式，由康定市自筹资金购买 42 个垃圾箱统一分配到重点乡镇（街道）。

【供排水管理】 制定康定市城镇污水、垃圾处理新三年推进计划。启动康定市阿尔卑斯至公主桥管网恢复工程、康定市北门广场至东关三叉桥段污水管网工程前期可研编制工作。立项康定市城区污水管网改造工程（一期）项目资金和启动项目。联合市生态环境局、市供水公司，巡查水厂水源地 4 个，更换维修破烂安全网，清理河道垃圾；加固维修驷马桥临时取水口河边堡坎，确保取水口取水及蓄水池安全。开展排查城市管网及辖区易涝点情况，排查城市建成区排水重大问题隐患 2 个、排水管网 20 千米、暗涵 5.6 千米、检查井 76 个、集水井 57 个。摸清当前全市城市排水管网问题底数，并按照城市防内涝要求完成 7.2 千米排水管网、2.3 千米暗涵、41 个集水井、55 个检查井的清淤疏通，清淤 27 吨。

【燃气管理】 组织相关领导小组人员，对康定市四家燃气公司进行 10 次专项检查，下发整改通知书 3 份，要求其按专项整治工作方案要求对相关问题进行立即整改。对经营（销售）液化气的相关企业，要求其应当依法取得《燃气经营许可证》，液化气充装企业应按照规定建立健全液化气充装和气瓶安全管理制度、向用户提供合格气瓶并对气瓶充装安全负责；按规定定期对用户安全用气及燃气设施安全进行检查，对不符合全要求的气瓶，按规定予以检验或报废处理。

【依法行政】 全年审批临时占用市政广场 23

件, 门店招牌设置 56 件, 装饰、装修 44 件, 户外广告 1 件, 城市道路挖掘 18 件, 临时占道 14 件, 发出限期拆除通知 9 件, 限期整改通知 19 件, 行政处罚 11 起。全年教育劝离流动商贩 2118 人次, 占道经营 2703 户; 清理乱挂横幅、小广告、“牛皮癣” 共计 1015 处; 全年挡停 103 家未办理装修手续或招牌审批手续的装修店铺, 制止其余乱象及不文明行为 2206 次。处理各类投诉 80 余次。

【疫情防控】 制订下发市住建局疫情防控工作方案, 成立以班子成员, 各股室负责人及市政工作人员组成的新冠肺炎疫情应急处置领导小组, 建立完善疫情专项防控、信息报送、协调沟通、工作预案等制度。组建督查队伍, 加大监管力度。做好全州医疗废物处置工作。协调医废转运车辆及人员到道孚县收集、转运新冠肺炎病人医疗废弃物, 保障康定市区内三家疫情定点医院的医废收集、处置工作, 累计处置新冠疫情医废 18.7 吨。医疗废物严格按照规范执行转移处置, 防止医疗废物在暂存、运输、处置过程中的不规范行为造成的二次疫病传播。组织人员全覆盖开展饮用水源水质监测, 加强供排水厂日常巡查, 确保全市供排水安全。组织全市物业管理公司对 31 个住宅小区开展疫情防控工作, 为物业公司提供消毒液 1.5 吨, 要求公司组织人员对小区公共区域每天进行消毒不得少于 2 次。协调组织从西安、成都等地调运建筑材料, 完成康定市 6 个卡点临时办公用房建设。

(任 丽)

物业管理

【概况】 甘孜州强盛物业管理有限公司, 成立于 2010 年 3 月, 主要从事城市环卫方面公共

服务、物业管理, 浏览景区和城市绿化管理, 以及土木工程建筑等。是中华人民共和国物业服务企业叁级资质企业, 四川省市政市容管理协会会员单位; 是甘孜州目前最大的一家具有社会化、专业化、综合性强的本地龙头物业管理公司。现已在高原民族地区从事物业管理十一年, 从事城市环境卫生管理和市政市容管理近九年; 公司各项业务已拓展到甘孜州康定、泸定、道孚、白玉、巴塘、理塘、丹巴、雅江等县市、八美、冷碛等省州示范镇。到 2020 年底, 公司承包经营的城市环卫、市容、市政设施相关公共服务和管理项目, 政府单位物业管理服务项目, 城乡土木工程建设项目, 城市绿化管理项目已达 26 个。荣获“绿色中国行走进巴塘贡献奖”“创建 2020 年国家卫生城市先进集体”“模范职工之家”等光荣称号。

【疫情防控】 1 月 23 日, 甘孜州强盛物业管理有限责任公司康定总公司就新型冠状病毒肺炎疫情紧急召开全公司和项目部视频会议, 明确要求总公司各部门、各分公司和项目部, 立即开展防疫抗疫工作。公司启动防疫抗疫应急响应机制, 提升环卫工人防控意识, 保障现场环卫工作有序进行。强盛公司是甘孜州第一个组织防疫物资紧急采购的非公企业, 第一个实行全员测温上下岗和异常汇总上报。率先开展全城防疫消毒作业, 运用各种方式和手段, 组织消除疫病发生与流行条件, 确保人们安全出行环境。为甘孜州组织采购境外防疫用品和设备。捐赠 200 余万元的防疫物资给道孚县综合行政执法局、康定市防疫指挥部、泸定县综合行政执法局、巴塘县住房和城乡建设局、八美镇人民政府, 以及雅康高速路康定出口、八美镇象山等执勤点。组织人员、车辆参与疫情期间的数百吨生活与防疫物资的采办、捐赠和转运, 组织全员捐款捐物到红十字会。